



НОВОАРХАНГЕЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ

СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 22 грудня 2017 року

№ 1057

смт Новоархангельськ

Про затвердження Програми
Стимулювання розвитку та
покращення функціонування галузі
житлово-комунального господарства
в смт Новоархангельськ на 2018 рік

Заслухавши інформацію директора Новоархангельського ЖКГ Перевозніка М.В. та розглянувши проект програми Стимулювання розвитку та покращення функціонування галузі житлово-комунального господарства в смт Новоархангельськ на 2018 рік, відповідно до п. 22 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

селищна рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму Стимулювання розвитку та покращення функціонування галузі житлово-комунального господарства в смт Новоархангельськ на 2018 рік, Програма (додається).

Селищний голова

Шамановський Ю.П.

**Програма
Стимулювання розвитку та покращення функціонування галузі
житлово-комунального господарства в смт Новоархангельськ
на 2018 рік**

I. Загальна характеристика

На території Новоархангельської селищної ради на даний час діє одне комунальне підприємство – Новоархангельське житлово-комунальне господарство, яке надає послуги, а саме:

- вивезення твердих та рідких побутових відходів;
- централізоване водопостачання та водовідведення;
- утримання сміттєзвалища та кладовищ.

Основним напрямком роботи комунального підприємства залишається вжиття заходів для виробництва та реалізації якісних послуг населенню селища з метою створення сприятливих умов для його життєдіяльності.

Важливою проблемою в функціонуванні комунального підприємства селища на сьогодні залишається накопичення кредиторської та дебіторської заборгованості, що негативно впливає на поточну діяльність підприємства, дестабілізує їх роботу і, як наслідок, призведе до зниження якісних та кількісних показників наданих послуг. Основними причинами кредиторської та дебіторської заборгованості стали:

- зношеність основних засобів (насосних станцій, водогонів, башт, тощо);
- обмеженість обігових коштів на підприємстві для здійснення поточної діяльності в наслідок збільшення протягом дії встановлених тарифів вартості окремих складових собівартості виробництва і надання послуг в наслідок прийняття відповідних рішень на державному рівні (зміна ставок податків і зборів, мінімального рівня заробітної плати, цін і тарифів на паливно-енергетичні ресурси);
- відсутність механізму узгодження тарифів на енергоносії, які визначаються на державному рівні, та тарифів на послуги комунального підприємства, які визначаються на місцевому рівні;
- низька платоспроможність населення;
- відсутність загальних лічильників на багатоквартирних будинках;
- невідповідність рівня встановлених тарифів на послуги комунального підприємства економічно обґрунтованим пановим витратам на їх виробництво і реалізацію;
- самовільне приєднання абонентів в обхід засобів обліку, самовільне встановлення пристроїв, які зупиняють роботу лічильника, що призводить зменшення сум прибутків, запланованих на фінансування заходів для переоснащення та відновлення виробничих потужностей;
- законодавча неврегульованість механізму застосування пені та штрафних санкцій для громадян – неплатників, а також механізму припинення (відключення) надання послуг.

Негативно впливає на якість послуг, які виробляє і надає комунальне підприємство селища, недостатній рівень інвестицій в комунальне господарство та обмеженість обігових коштів підприємства. На сьогодні комунальне підприємство перебуває у стані становлення, а незадовільний фінансовий стан не дозволяє своєчасно модернізувати систему комунального підприємства і забезпечити споживачів якісними комунальними та іншими послугами, спричиняє погіршення технічного стану виробничих потужностей та підвищення рівня аварійності об'єктів.

II. Мета і завдання програми

Програма фінансової підтримки комунального підприємства селища направлена на:

- забезпечення функціонування комунального підприємства на умовах самофінансування;
- забезпечення своєчасної підготовки підприємства до роботи в осінньо-зимовий період, проведення в повному обсязі ремонтних та відновлювальних робіт;
- проведення ремонтних робіт на підпорядкованих об'єктах;
- залучення додаткових коштів на оновлення виробничих потужностей та зниження рівня аварійності об'єктів;
- покращення стану розрахунків підприємства за спожиті енергоносії, по податкам і зборам;
- сприяння створенню належних умов для здійснення комунальним підприємством своєї поточної діяльності по виробництву і наданню якісних послуг споживачам селища;
- своєчасне і повноцінне проведення інвестиційної діяльності, направленої на переоснащення, відновлення та реконструкцію виробничих потужностей підприємства.

III. Заходи для реалізації програми

№	Найменування заходу	Розрахунок витрат	Орієнтовна вартість
1	Оплата роботи працівників благоустрою	Заробітна плата – 7чол*4100грн*12міс Нарахування на заробітну плату – 75768грн	-
2	Оплата роботи працівників кладовища	Заробітна плата 89352;2чол*3723грн*12міс Нарахування на заробітну плату – 19657грн	-
3	Проведення рекультивациі сміттєзвалища в с.Сабове	Орієнтовний об'єм сміття – 45тис.м ³ *20грн/м ³	900000грн
4	Ліквідація стихійних сміттєзвалищ	Орієнтовний об'єм сміття – 2,8тис.м ³ *25грн/м ³	70000грн
5	Відновлення частини водогону №4 (від	Протяжність 1200м Улаштування 1м-350грн	780000грн

	свердловини в с.Журавка до водонапірної башти) та відновлення башні.Відновлення водогону та відновлення башні водокачки «Лан» 1,2км.		
6	Придбання контейнерів для сміття в багатоквартирних будинках	40шт*5800грн	232000грн
7	Придбання спецодягу для працівників	20компл.*1000грн	20000грн.
8	Встановлення засобів обліку холодної води	Встановлення загального лічильника на багатоквартирний будинок – 2654грн Кількість будинків – 40шт Створення обмінного фонду засобів обліку приватних домоволодінь 500шт*250грн	243160грн
9	Проведення поточного ремонту доріг на території Новоархангельської селищної ради	3000м ² *250грн/м ²	750000грн
10	Технічне обслуговування та поточний ремонт техніки, придбання запчастин, тощо		200000грн
11	Придбання інвентарю та витратних матеріалів, необхідних для роботи працівників з благоустрою	Лопати – 14шт*100грн Віники – 30шт*45грн Граблі – 5шт*105грн Різка для мотокоси – 1000грн Відра – 5шт*70грн Щітки - 35шт*45грн Фарба - 20шт*210грн Вапно - 50шт*35грн Розчинник - 20шт*40грн Миючі засоби - 1000грн Рукавиці - 100шт*25грн	16450грн
12	Придбання паливно-мастильних матеріалів для проведення робіт з благоустрою		50000грн
13	Проведення робіт по ремонту кладовища №1	Видалення порослі – 50000грн Відновлення, встановлення огорожі та воріт – 150000грн Придбання та укладка тротуарної плитки – 2500м ² *130грн/м ²	545000грн

		Ремонт будівлі для проведення поминальних церемоній – 20000грн	
14	Відновлення каналізаційних систем в багатоквартирних будинках по вул. Слави 58, вул. Маланюка 38, вул. Центральна 73, вул. Набережна		50000грн
Всього фінансової підтримки			4385787грн

IV. Очікувані результати від реалізації програми

Надання фінансової підтримки комунальному підприємству сприятиме:

- ефективному використанню майна, що є власністю територіальної громади селища;
- впорядкування розрахунків підприємства з енергопостачальними організаціями за спожиті в процесі виробництва послуг енергоносіїв (електроенергія) та скорочення в разі наявності кредиторської заборгованості;
- своєчасному проведенню розрахунків з бюджетами всіх рівнів по податкам і зборам;
- створенню умов для більш стабільної і беззбиткової роботи комунального підприємства при здійсненні своєї господарської діяльності;
- підвищення якісних і кількісних показників наданих підприємством комунальної власності житлово-комунальних та інших послуг;
- підвищенню надійності роботи виробничих потужностей комунального підприємства;
- дотриманню нормативів, стандартів, порядків і правил при виробництві та наданні послуг;
- покращенню інфраструктури селища.

V. Фінансування програми

Фінансування заходів, передбачених програмою здійснюється в порядку визначеному нормативно-правовими актами, на підставі наданих комунальним підприємством клопотань щодо необхідності відповідної фінансової підтримки або актів виконаних робіт за рахунок коштів місцевого та державного бюджетів, або інших джерел, незаборонених чинним законодавством.
