



УКРАЇНА
НОВОАРХАНГЕСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Новоархангельського району Кіровоградської області

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ

РІШЕННЯ

від 13 серпня 2018 року

№1303

**Про затвердження Рішення
виконавчого комітету селищної ради
№27 від 30 червня 2017 року Про поновлення
договору оренди земельної ділянки та
продовження терміну дії договору
оренди земельної ділянки від 24 лютого 2012 року
наданої гр. Шамановському Ю.П.**

Розглянувши Депутатський запит про затвердження Рішення виконавчого комітету селищної ради №27 від 30 червня 2017 року та продовження терміну дії діючого договору оренди земельної ділянки від 24 лютого 2012 року, що зареєстрований у відділі Держкомзему у Новоархангельському районі Кіровоградської області 06 липня 2012 року за №352360001003318 на земельну ділянку площею 38,26 га кадастровий номер 3523655100:02:000:9086 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Новоархангельської селищної ради відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст. 12, 124 Земельного кодексу України та ст.30 Закону України «Про оренду землі», селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Рішення виконавчого комітету Новоархангельської селищної ради №27 від 30 червня 2017 року Про поновлення терміну дії договору оренди земельної ділянки та Додаткову угоду укладену відповідно до даного рішення.

2. Погодити продовження дії договору оренди земельної ділянки від 24 лютого 2012 року, що зареєстрований у відділі Держкомзему у Новоархангельському районі Кіровоградської області 06 липня 2012 року за №352360001003318 на земельну ділянку площею 38,26 га кадастровий номер

3523655100:02:000:9086 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Новоархангельської селищної ради.

3. Затвердити проект додаткової угоди наданої із Депутатським запитом про внесення змін до пункту 8 вищевказаного договору та викласти його в такій редакції:

„8. Договір діє до 07 липня 2047 року. Після закінчення терміну дії договору оренди Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. Якщо за один місяць до закінчення терміну дії даного Договору жодна із сторін не виявить письмового бажання його припинити, Договір оренди вважається продовженим на умовах викладених у Договорі на десять років, починаючи з дати закінчення його дії. Продовження Договору в цьому випадку здійснюється автоматично і не потребує укладення додаткових угод до Договору.”

„40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація особи орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору оренди.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи-орендаря, засудження або обмеження дієздатності за рішенням суду, переходить до спадкоємців орендаря.”

4. Зобов'язати заступника селищного голови Бурдигу М.Д. забезпечити підписання даного Рішення та Додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 24 лютого 2012 року, що зареєстрований у відділі Держкомзему у Новоархангельському районі Кіровоградської області 06 липня 2012 року за №352360001003318 на земельну ділянку площею 38,26 га кадастровий номер 3523655100:02:000:9086 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться на території Новоархангельської селищної ради та провести державну реєстрацію.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на землевпорядника селищної ради Цимбалюк Л.Б.

Заступник селищного голови

М.Бурдига