



**НОВОАРХАНГЕЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ШОСТА СЕСІЯ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 14 квітня 2016 року

№ 228

смт Новоархангельськ

Про затвердження «Правила благоустрою території Новоархангельської селищної ради»

Відповідно до статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та з метою забезпечення благоустрою населеного пункту смт. Новоархангельськ, підвищення відповідальності посадових осіб підприємств, установ і організацій, незалежно від форм власності, а також громадян за стан благоустрою та санітарний стан села, формування сприятливого для життєдіяльності людини середовища, захисту довкілля, покращення санітарного стану, збереження об'єктів та елементів благоустрою, зелених насаджень на території Новоархангельської селищної ради, керуючись пунктом 44 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити «Правила благоустрою території Новоархангельської селищної ради» (додаток).
2. Опублікувати «Правила благоустрою території смт Новоархангельськ» в районній газеті «Колос» та на веб - сайті Новоархангельської селищної ради, для відому населення селищної ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови Бурдигу М.Д.

Селищний голова

Шамановський Ю.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
рішенням 6 сесії 7 скликання  
Новоархангельської селищної  
ради  
від 14 квітня 2016р. № 228

## **Правила благоустрою території сmt Новоархангельськ**

"Ці Правила благоустрою території сmt Новоархангельськ (далі Правила) визначають правові, екологічні, соціальні та організаційні засади благоустрою селища і спрямовані на створення умов, сприятливих для життєдіяльності людей."

### **1. Сфера дії Правил та учасників правовідносин у цій сфері.**

Дія Правил поширюється на відносини, що виникають в сфері благоустрою селища, а саме: землеустрою, містобудування, озеленення територій, утримання будинків і споруд, освітлення територій, а також у галузі охорони здоров'я та охорони навколишнього середовища і спрямовується на створення сприятливого для життєдіяльності мешканців довкілля, збереження і охорону навколишнього природного середовища, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя мешканців селища.

Правила регулюють права й обов'язки учасників правовідносин з благоустрою територій селища, визначають комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку в них.

Учасниками правовідносин у питаннях благоустрою за цими Правилами є керівники та інші посадові особи підприємств, організацій, установ незалежно від форм власності, фізичні особи, громадяни, а також посадові особи, уповноважені здійснювати контроль за станом благоустрою.

До об'єктів благоустрою сmt Новоархангельськ належать:

1. території загального користування:
  - а) парки (лісопарки, парки культури та відпочинку, спортивні, дитячі, меморіальні та інші), рекреаційні зони, сади, сквери та майданчики;
  - б) пам'ятки культурної та історичної спадщини;
  - в) майдани, площі, бульвари, проспекти;
  - г) вулиці, дороги, провулки, проїзди, пішохідні та велосипедні доріжки;
  - г) пляжі;
  - д) кладовища;
  - е) інші території загального користування;
2. прибудинкові території;
3. території будівель та споруд інженерного захисту територій;

4. території підприємств, установ, організацій та закріплені за ними території на умовах договору.  
До об'єктів благоустрою можуть належати також інші території в межах населеного пункту.

## **2. Забезпечення державних, громадських та приватних інтересів, відкритості та прозорості в доступі до цих Правил.**

Правила передбачають:

- 2.1 реалізацію державної політики у сфері благоустрою селища;
- 2.2 розроблення і виконання місцевих програм та заходів благоустрою селища;
- 2.3 дотримання на території селища чистоти і порядку, дотримання тиші в громадських місцях;
- 2.4 розроблення схем санітарного очищення селища;
- 2.5 визначення на конкурсних засадах підприємств, установ, організацій (балансоутримувачів). відповідальних за утримання об'єктів благоустрою;
- 2.6 залучення на договірних засадах, з метою забезпечення на території селища чистоти і порядку, дотримання тиші в громадських місцях, коштів, трудових і матеріально-технічних ресурсів підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності, а також населення;
- 2.7 контроль за станом благоустрою території, інженерних споруд та об'єктів, підприємств, установ та організацій, їх озелененням, охороною зелених насаджень, водних об'єктів;
- 2.8 організацію місць відпочинку громадян, організацію озеленення, охорони зелених насаджень і водойм;
- 2.9 вирішення питань збирання, транспортування, утилізації та знешкодження побутових відходів, знешкодження та захоронення трупів бродячих тварин;
- 2.10 утримання в належному стані кладовищ, інших місць поховання та їх охорони;
- 2.11 визначення місць стоянок транспортних засобів на об'єктах благоустрою селища, здійснення контролю за їх діяльністю відповідно до закону;
- 2.12 надання дозволів в порядку, встановленому законодавством, на розміщення на території об'єктів благоустрою будівель і споруд соціально-культурного, побутового, торговельного та іншого призначення, реклами, визначення обсягів пайової участі їх власників в утриманні об'єктів благоустрою;
- 2.13 організацію селищних ринків, ярмарків, сприяння розвитку всіх форм торгівлі;

- 2.14 здійснення заходів щодо розширення та вдосконалення мережі підприємств житлово- комунального господарства, зокрема пов'язаних з благоустроєм селища;
- 2.15 розроблення графіків прибирання кладовищ, зовнішнього освітлення та санітарного очищення території, термінів проведення робіт з реконструкції та капітального ремонту об'єктів благоустрою.

### **3. Участь громадян, громадських організацій у виконанні Правил**

- 3.1. Утримувати в належному стані об'єкти благоустрою (їх частини), що перебувають у їх власності або користуванні, а також визначену правилами благоустрою території населеного пункту прилеглу до цих об'єктів територію, а саме територію напроти будинку до середини проїжджої частини та в разі відсутності з боків чи позаду помешкання інших будівель чи споруд.
  - 3.2. 10 м по периметру від межі помешкання;
  - 3.3. дотримуватися правил благоустрою території населених пунктів;
  - 3.4. не порушувати права і законні інтереси інших суб'єктів благоустрою населених пунктів;
  - 3.5. відшкодовувати в установленому порядку збитки, завдані порушенням законодавства з питань благоустрою населених пунктів.
- Громадяни та громадські організації у сфері благоустрою селища мають право:
- 3.6. користуватись об'єктами благоустрою селища;
  - 3.7. заключати договори на вивезення тердих побутових відходів з комунальними підприємствами Новоархангельської селищної ради що виконують функції благоустрою селища;
  - 3.8. брати участь в обговоренні правил та проектів благоустрою території селища;
  - 3.9. вносити на розгляд селищної ради, підприємств, установ та організацій пропозиції з питань благоустрою селища;
  - 3.10. отримувати в установленому законом порядку повну та достовірну інформацію про затвердження правил благоустрою території селища та внесення до них змін, а також роз'яснення їх змісту;
  - 3.11. брати участь у здійсненні заходів з благоустрою селища, озелененні та утриманні в належному стані садиб, дворів, парків, площ, вулиць, кладовищ, братських могил, обладнанні дитячих і спортивних майданчиків, ремонті шляхів і тротуарів, інших об'єктів благоустрою;
  - 3.12. вимагати прискореного виконання робіт з благоустрою селища у разі, якщо невиконання таких робіт може завдавати шкоду життю, здоров'ю або майну громадян;

#### **4. Порядок внесення змін до Правил**

4.1. Внесення змін до цих Правил здійснюється рішеннями Новоархангельської селищної ради.

4.2. Виконання цих Правил здійснюється шляхом прийняття відповідних рішень виконавчого комітету Новоархангельської селищної ради.

#### **5. Порядок здійснення благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою.**

5.1. Не допускати фарбування монументів, пам'ятників, скульптурних зображень без погодження з виконкомом селищної ради.

5.2. Зміну зовнішнього вигляду фасадів будівель та споруд здійснювати тільки на підставі затверджених проектів та за умови одержання дозволу на виконання цих робіт у встановленому порядку.

5.3. Розміщувати елементи зовнішньої реклами, рекламоносії, малі архітектурні форми, тимчасові споруди та елементи зовнішнього благоустрою лише на підставі проектно-дозвільної документації, затвердженої у встановленому порядку.

5.4. Не допускати прокладання тепломереж, водопроводів та інших інженерних мереж на поверхні шляхів, тротуарів, пішохідних доріжок без дозволу відповідних служб, а також відведення стічних вод на тротуари, шляхи та інші місця, не передбачені технологією відводу стічних вод.

5.5. Забезпечувати виконання планових і аварійних робіт тільки за дозволом, виданим у встановленому порядку, дотримуючись при цьому вимог та умов, зазначених в дозволі.

5.6. Вживати заходів щодо запобігання винесенню автотранспортними засобами на дорожні об'єкти сипучих матеріалів і розчинів, а також засміченню вулиць внаслідок переповнення кузовів матеріалами, пошкодження тари, розвіювання безтарних вантажів, руху з незакріпленим вантажем; не допускати забруднення або запилення повітря.

5.7. Не допускати накопичення будівельного сміття на будівельних майданчиках та прилеглих до них територіях, забезпечувати виконання заходів по запобіганню пилоутворення на територіях об'єктів, не допускати відкачування та виливання води на проїжджу частину вулиць, тротуари, у водойми.

#### **6. Заходи з реалізації проекту благоустрою території населеного пункту.**

6.1. Заходи, спрямовані на благоустрій, виконання робіт з ремонту та реконструкції робіт внутрішньогосподарського користування, озеленення, утримання в належному стані територій, які належить на праві власності

підприємствам, установам та організаціям фінансуються за рахунок цих установ, підприємств та організацій.

6.2. Благоустрій прибудинкових територій об'єктів нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту будівель та споруд здійснюється за рахунок коштів забудовників.

6.3. Благоустрій прибудинкової території співвласників багатоквартирного будинку, в разі передачі земельної ділянки в їх спільну сумісну власність, здійснюється за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку.

6.4. Підприємства, установи, організації на умовах договору, укладеного з балансоутримувачем об'єкта благоустрою, можуть здійснювати часткове фінансування утримування закріпленої за ними території та/або брати пайову участь у фінансуванні утримання в належному стані всього об'єкта благоустрою.

6.5. Підприємства, організації, установи можуть на добровільних засадах здійснювати внески на фінансування заходів з благоустрою території селища.

6.6. Благоустрій присадибних ділянок та прилеглої території проводиться за рахунок коштів їх власників, або користувачів.

## **7. Вимоги до впорядкування територій підприємств, установ, організацій та прилеглих до них територій**

7.1. Забезпечувати належне утримання наданої їм у встановленому порядку земельної ділянки, а також можуть на умовах договору, укладеного з балансоутримувачем, забезпечити належне утримання іншої закріпленої за ними території (прилеглої території) та/або брати пайову участь.

7.2. Не допускати накопичення будівельного сміття на будівельних майданчиках та прилеглих до них територіях, забезпечувати виконання заходів по запобіганню пилоутворення на територіях об'єктів, не допускати відкачування та виливання води на проїжджу частину вулиць, тротуари, у водойми.

7.3. При проведенні ремонтних робіт на фасадах будинків і споруд для забезпечення техніки безпеки використовувати захисну сітку чи плівку відповідно до проекту виконання робіт та утримувати в належному санітарному стані прилеглу до місця проведення робіт територію.

7.4. Забезпечувати вивезення твердих побутових відходів згідно з вимогами діючих санітарних норм.

## **8. Вимоги до утримування зелених насаджень на об'єктах благоустрою зеленого користування.**

Утримання зелених насаджень (посадка, обрізка дерев і кущів, косіння газонів, боротьба з бур'янами, поливання зеленої зони і газонів), прибирання

шляхів, площі тротуарів, доріжок і прибудинкової території та прибирання снігу, виконувати згідно закону України про благоустрій населених пунктів.

## **9. Вимоги до утримання будівель і споруд інженерного захисту територій**

9.1 Утримувати в належному санітарно-технічному стані будівлі, споруди та прилеглі території.

9.2 Утримувати в належному санітарному стані та огорожувати земельні ділянки, що відведені в установленому порядку під будівництво.

В разі необхідності внесення змін до Правил, пропозиції вносяться на розгляд відповідної депутатської комісії, після погодження якої затверджується рішенням виконавчого комітету, або сесією депутатів селищної ради

## **10. Вимоги до санітарного очищення території**

10.1 Не допускати накопичення будівельного сміття при виконанні будівельних та ремонтних робіт на об'єктах селища

10.2 Забезпечувати вивезення рідких та твердих побутових відходів згідно з вимогами діючих санітарних норм

## **11. Інші вимоги, передбачені цим та іншими законами .**

11.1. Своєчасно і якісно усувати недоліки в утриманні території, будівель, споруд, обладнання, тимчасових споруд, реклами і рекламоносіїв. елементів зовнішнього благоустрою.

11.2. Підприємствам, організаціям та іншим власникам забезпечувати щорічне обстеження відповідних територій, будівель і споруд, а після стихійного лиха засвідчувати проведені обстеження відповідними актами.

11.3. Постійно утримувати в належному стані фасади будівель та споруд.

11.4. Заборонено наклеювати оголошення та інформаційно-агітаційні плакати, рекламу, листівки тощо у невизначених спеціально для цього місцях;

11.5. Заборонено робити написи, малюнки на стінах будинків, споруд, парканах, тротуарах, шляхах, набережних тощо;

11.6. Проводити очищення дахів від снігу та криги з обов'язковим встановленням тимчасових огорож на прилеглих до будівель і споруд територіях:

## **12. Перелік установлених законом обмежень (обтяжень) на використання земельних ділянок об'єктів благоустрою .**

На об'єктах благоустрою забороняється:

- 12.1. Виконувати земляні, будівельні та інші роботи без дозволу, виданого в установленому законодавством порядку, пошкоджувати тверде покриття доріг та тротуарів під час проведення робіт
- 12.2. Самовільно влаштовувати городи, створювати, пошкоджувати та знищувати газони, самовільно висаджувати та знищувати дерева, кущі, якщо таке не передбачається проектом благоустрою і суперечить будівельним нормам і правилам;
- 12.3. Вивозити і звалювати в не відведених для цього місцях відходи, траву, гілки, деревину, листя, сніг; та інше сміття
- 12.4. Складувати будівельні матеріали, конструкції, обладнання за межами будівельних майданчиків;
- 12.5. Самовільно встановлювати об'єкти зовнішньої реклами, торгівельні лотки, павільйони, кіоски, тощо;
- 12.6. Встановлювати технічні засоби регулювання дорожнього руху без погодження районного відділення державної автомобільної інспекції;
- 12.7. Випасати худобу, домашню птицю, вигулювати їх чи дресирувати тварин у не відведених для цього місцях;
- 12.8. Заправляти, ремонтувати автотранспортні засоби і механізми на прибудинкових територіях, газонах, берегах водойм, пішохідних доріжках, тротуарах, у парках та скверах тощо, а також їздити автотранспортом по тротуарах, пішохідних доріжках, газонах, зелених зон селища та паркуватися на них;
- 12.9. Захаращувати території матеріалами, конструкціями, сміттям, побутовими відходами, відходами виробництва, накопиченнями снігу та криги тощо;
- 12.10. Вивозити та звалювати сміття, будівельні, побутові, харчові відходи, відходи виробництва, траву, гілля, деревину, листя, сніг у не відведених для цього місцях та влаштовувати стихійні звалища;
- 12.11. Використовувати не за призначенням контейнери для збору сміття та твердих побутових відходів;
- 12.12. Самовільно встановлювати рекламні конструкції, інформаційно-рекламні плакати.
- 12.13. Забруднювати, самовільно змінювати межі прибережної смуги водних об'єктів, проводити будівельні чи ремонтні роботи на них;
- 12.14. Залишати автотранспортні засоби, механізми на внутрішньо-квартирних проїздах або переобладнувати їх, у спосіб що заважає проїзду спеціальних машин швидкої допомоги, пожежної, прибиральної та аварійної техніки, а також влаштовувати постійні стоянки службового, приватного, вантажного і пасажирського транспорту на прибудинкових територіях, прилеглих територіях до гаражів, автостоянок тощо;
- 12.15. Розпалювати багаття, спалювати сміття, листя, гілки та відходи виробництва тощо;
- 12.16. Захаращувати балкони, лоджії предметами і матеріалами, які негативно впливають на архітектуру фасадів будівель і споруд;



12.17. Кидати сміття, недопалки, папір, тару, тощо на вулицях, площах, парках, інших громадських місцях, а також спалювати сміття у контейнерах і урнах;

12.18. Самовільно встановлювати точки торгівлі з лотків, автомобілів, причепів, столиків, візків у не відведених для цього місцях та без наявності відповідного дозволу;

12.19. Самовільно підключатись до електромережі зовнішнього освітлення та споживати електроенергію без приладів обліку, пошкоджувати прилади обліку, розукомплектовувати та пошкоджувати об'єкти зовнішнього освітлення, створювати перешкоди у виконанні робіт, пов'язаних з обслуговуванням об'єктів зовнішнього освітлення, порушувати правила охорони електромереж зовнішнього освітлення.

### **13. Здійснення контролю за виконанням Правил.**

Контроль за виконанням даних Правил покласти на виконавчий комітет та комісію селищної ради з питань соціального захисту та охорони здоров'я.

**14. Відповідальність громадян та юридичних осіб за порушення Правил**  
За порушення Правил благоустрою території смт Новоархангельська згідно Кодексу України про адміністративні правопорушення до порушників вживаються заходи адміністративного впливу за:

- ***Стаття 150. Порушення правил користування жилими будинками і жилими приміщеннями***

Порушення правил користування жилими приміщеннями, санітарного утримання місць загального користування, сходових кліток, ліфтів, під'їздів, придомових територій, порушення правил експлуатації жилих будинків, жилих приміщень та інженерного обладнання, безгосподарне їх утримання, а також самовільне переобладнання та перепланування жилих будинків і жилих приміщень, використання їх не за призначенням, псування жилих будинків, жилих приміщень, їх обладнання та об'єктів благоустрою -

тягнуть за собою попередження або накладення штрафу на громадян від одного до трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян і попередження або накладення штрафу на посадових осіб - від трьох до семи неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

{Стаття 150 із змінами, внесеними згідно із Законом [№ 55/97-ВР від 07.02.97](#)}

- ***Стаття 152. Порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, правил благоустрою територій населених пунктів***

Порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, правил благоустрою територій населених пунктів -

тягнуть за собою накладення штрафу на громадян від двадцяти до вісімдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян і на посадових

осіб, громадян - суб'єктів підприємницької діяльності - від п'ятдесяти до ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

{*Стаття 152 із змінами, внесеними згідно із Законом [№ 55/97-ВР від 07.02.97](#), в редакції Закону [№ 1825-VI від 21.01.2010](#)*}

**- *Стаття 153. Знищення або пошкодження зелених насаджень або інших об'єктів озеленення населених пунктів***

Знищення або пошкодження зелених насаджень, окремих дерев, чагарників, газонів, квітників та інших об'єктів озеленення в населених пунктах, невжиття заходів для їх охорони, а також самовільне перенесення в інші місця під час забудови окремих ділянок, зайнятих об'єктами озеленення,

-

тягнуть за собою накладення штрафу на громадян від десяти до тридцяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян і на посадових осіб або фізичних осіб - підприємців - від тридцяти до п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

{*Стаття 153 із змінами, внесеними згідно із Законами [№ 81/96-ВР від 06.03.96](#), [№ 55/97-ВР від 07.02.97](#), [№ 2924-VI від 13.01.2011](#)*}

**15. Перелік законодавчих та нормативно-правових актів, на основі яких діють Правила.**

Правовою підставою Правил благоустрою території смт. Новоархангельська. а також відповідальності за шкоду, заподіяну природному середовищу, санітарному стану і благоустрою селища, депутатом селищної ради Перевозніком М.В. та юристом – консультантом селищної ради Плющ О.О. розроблено програму Правил благоустрою смт Новоархангельськ, та відповідно до Закони України "Про благоустрій населених пунктів". "Про охорону навколишнього природного середовища", "Про відходи". "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про охорону атмосферного повітря". "Про відповідальність підприємств. їх об'єднань, установ та організацій за правопорушення у сфері містобудування". "Про основи містобудування". "Про охорону і використання пам'ятників історії і культури".