



**НОВОАРХАНГЕЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДЕСЯТА СЕСІЯ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я**

від 10 листопада 2016 року

№ 540

**смт Новоархангельськ**

Про встановлення ставок податку на майно  
(в частині плати за землю) на 2017 рік

Керуючись Бюджетним кодексом України, ст. 7,10,12 та згідно п.10,2 статті 10-місцеві податки та норми розділу XIII Податкового кодексу України №2755-6 від 2 грудня 2010 року із змінами від 28.12.2014 року №71- V111, (статті 284,1,) і Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні" селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Встановити ставку податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановленого відповідно до статті 274 Податкового Кодексу- 1% від нормативної грошової оцінки;

2. Встановити ставку податку на земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)– 0,3% від нормативної грошової оцінки;

3. Встановити ставку податку для сільськогосподарських угідь – 1% від нормативної грошової оцінки;

4. Встановити ставку податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності) - 4% від нормативної грошової оцінки;

5. Встановити ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, - 5% від нормативної грошової оцінки;

6. В 2017 році ставки земельного податку, встановлені в п. 1,2,3,4,5 даного рішення будуть проіндексовані на коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель.

Встановити середньозважені ставки земельного податку земель населених пунктів грошова оцінка яких встановлено:

**по смт Новоархангельську**

Земель житлової забудови – 812,47 грн/га

Ведення ОСГ – 303,19 грн/га

Рілля пай – 325,72 грн/га

**по с. Синюха**

Земель житлової забудови - 642,73 грн/га

Ведення ОСГ - 320,75 грн/га

**по с. Журавка**

Земель житлової забудови – 503,66 грн/га

Ведення ОСГ – 313,25 грн/га

**по с. Солдатське**

Земель житлової забудови – 503,66 грн/га

Ведення ОСГ – 313,25грн/га

7. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

Від земельного податку звільняються:

- інваліди 1 та 2 групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;

8. Встановити пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

Від сплати земельного податку звільняються:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та параолімпійської підготовки перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;
- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Рішення від 6 серпня 2015 року за №2097 «Про встановлення ставок податку на майно (в частині плати за землю) на 2016 рік» - визнати не дійсним.

9. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2017 року

10. Спеціалісту-землевпоряднику селищної ради довести ставки земельного податку до відома землекористувачів.

11. Копію даного рішення направити до Новоархангельського відділення Маловисківської ОДПІ.

Селищний голова

Шамановський Ю.П.