



**НОВОАРХАНГЕЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я**

від 16 ЛЮТОГО 2017 року

№ 706

смт Новоархангельськ

Про звернення депутатів  
Новоархангельської селищної ради  
7 скликання до Верховної Ради  
України, Президента України,  
Кабінету Міністрів України

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та за результатами розгляду на черговій 12 сесії сьомого скликання Новоархангельської селищної ради звернення депутатів Благовіщенської районної ради, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Підтримати звернення депутатів Благовіщенської районної ради прийнятого на 9 сесії сьомого скликання в частині внесення змін до чинного законодавства, щодо місця проведення реєстраційних дій по нерухомому майну за його місцем знаходження в межах району та передачі повноважень по розпорядженню землею, водними ресурсами, лісовими насадженнями органам місцевого самоврядування.

2. Оприлюднити дане звернення на офіційному сайті селищної ради та направити його до Верховної Ради України, Президента України та Кабінету міністрів України.

Селищний голова

Ю. Шамановський

**Звернення**

до Верховної Ради України, Президента України, Кабінету Міністрів України  
щодо внесення змін до чинного законодавства

Новоархангельщина – це регіон сільськогосподарського призначення. Земля для селянина – це впевненість у завтрашньому дні. А на сьогодні рейдерське захоплення земель не є поодиноким випадком, що стало причиною занепокоєння і чи не головною проблемою селян. Зокрема події, про які стало відомо з 25 січня 2017 року, в Благовіщенському районі нашої області, а саме укладання договорів оренди земельних ділянок без відома власників на землі, які перебувають в

одноосібному обробітку і землі, які вже перебувають в оренді. Тобто укладають договори оренди на вже орендовані ділянки, а сам орендар дізнається про це постфактум і вже нічого не може вдіяти. А реєстрацію даних договорів провели та території інших районів. Зокрема і в Новоархангельському, в результаті чого по даним фактам Благовіщенським відділення поліції Гайворонського відділення поліції ГУНП в Кіровоградській області розпочато провадження по факту звернення жителів підвідомчих територій.

Саме це і стало причиною стурбованості фермерів, адже такі дії перешкоджають правам та інтересам господарюючих суб'єктів (на сьогоднішній день це фермери, які вже не перший рік орендують землі в місцевих селян) та можуть завдати значних збитків, що, в свою чергу, може призвести до банкрутства діючих сільгосп підприємств, які сплачують податки та створюють робочі місця в регіоні. Така ситуація стала можлива, через те, що станом на 2017 рік в Держреєстр не внесено інформацію про договори оренди земельних ділянок, які були укладені до створення цього реєстру, а саме до 2013 року. Таким чином, з'являється можливість заключати договори оренди землі на вже раніше орендовані ділянки, але саме ті, з якими не проводили будь-яких маніпуляцій з 2013 року, адже так ділянка була б вже відмічена на Публічній кадастровій карті. Це дійсно серйозна прогалина в Державному реєстрі, що і дало можливість деяким особам використовувати це на свою користь.

Враховуючи пропозиції депутатів селищної ради вимагаємо внести зміни до чинного законодавства в частині місця проведення реєстраційних дій, а саме реєстрацію проводити лише за місцем знаходження нерухомого майна в межах району. З метою унеможливлення повторення таких фактів забезпечити на законодавчому рівні передачу повноважень по розпорядженню землею, водними ресурсами, лісовими насадженнями органам місцевого самоврядування.

*Прийнято та затверджено рішенням на 12 сесії сьомого скликання Новоархангельської селищної ради Кіровоградської області від 16 лютого № 706*