



Новоархангельська селищна рада
Новоархангельського району
Кіровоградської області

П'ятнадцята сесія

СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Рішення

Від 27 липня 2017 року

№ 865

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Чкалова, 134 та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 19, 123, 124, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, статтями 16, 21 Закону України “Про оренду землі”, вимогами Законів України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду строком на 10 років земельної ділянки шляхом проведення земельних торгів (право оренди на яку набувається на аукціоні) по вул. Чкалова, 134 (кадастровий № 3523655100:50:132:0025) загальною площею 0,1908 га (у тому числі по угіддях: 0,1908 га – вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі) для розміщення об'єкту торгівлі (згідно КВЦПЗ В.03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Новоархангельською селищною радою право комунальної власності на земельну ділянку загальною площею 0,1908 га по вул. Чкалова, 134 (кадастровий № 3523655100:50:132:0025) для розміщення магазину.

3. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Включити до Переліку вільних земельних ділянок територіальної громади смт Новоархангельська земельну ділянку, що зазначена у додатку та яка виставлятиметься на земельних торгах окремим лотом у формі аукціону.
 5. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до діючого законодавства, встановивши наступне:
 - 5.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати.
 - 5.2. Гарантійний внесок становить 5 % від стартової ціни продажу лота.
 - 5.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5 % від стартової ціни лота.
 6. Продати право оренди на земельну ділянку на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком.
 7. Голові наглядової комісії із проведення земельних аукціонів по продажу права оренди та права власності земельних ділянок комунальної власності:
 - 7.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.
 - 7.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку.
 8. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.
 9. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору.
 10. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
 11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань будівництва та житлово-комунального господарства селищної ради.

Селищний голова

Ю.Шамановський

Додаток
до рішення Новоархангельської
селищної ради
«27» липня 2017 року № 865

Умови

продажу права оренди земельної ділянки, що розташована
за адресою: вул. Чкалова, 134

1. Місцезнаходження земельної ділянки: смт Новоархангельськ, вул. Чкалова, 134
2. Площа 0,1908 га
3. Кадастровий номер – № 3523655100:50:132:0025
4. Напрямок використання – для розміщення магазину
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:
дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;
дотримання статей 20, 39, 103, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, ДБН 360-92**; при необхідності зняття ґрунтового покриву із земельної ділянки дотримуватись вимог статті 168 Земельного кодексу України
6. Умови відведення: оренда – 0,1908 га
7. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки – 517698,00 грн
8. Термін оренди – 10 років
9. Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати) – 15530,94грн
10. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах – 776,55 грн
11. Крок земельних торгів по даному лоту – 77,65 грн
12. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди та його державної реєстрації.